



In Fiducia
HR - 52465 Tar, Istarska 10
info@istra-real-estate.com.hr
www.istra-real-estate.com.hr

+385 (0)52 443 780
+385 (0)98 916 0880

ID: 1674-1



, vendita

2.500.000,00 €

Città:	Poreč
Area più ampia :	Poreč
Prezzo/m ² :	6.250,00 €
Luogo:	400,00 m ²
Superficie dell'area intorno alla casa:	698,00 m ²
Camere:	5
Numero di bagni:	4
Piani:	pia,pri/
Garage:	1
Distanza dal mare:	7000 m
Condizione:	Arredato con manutenzione
Commissione di agenzia:	3% + IVA

Poreč

Villa di lusso si trova in una pittoresca cittadina medievale vicino a Parenzo, immersa nella natura e in un'atmosfera tranquilla, molto vicino alla costa istriana e alle spiagge.

Con i suoi 400 mq, può ospitare 10 persone in 5 camere da letto. 2 camere sono situate al piano terra, dotate di letti king size, TV, cabina armadio 3 camere da letto al piano superiore con una bellissima vista mare, ed è possibile accedere alla piscina e al giardino con scale separate. Ci sono 4 bagni walk-in, uno al piano terra e 3 al piano superiore. Il piano terra ha una cucina completamente attrezzata e sala da pranzo, e un soggiorno lussuosamente arredato diviso in un soggiorno con divano ad angolo e poltrone, e un bel bar con cantina, perfetto per gli incontri serali. Nel giardino si trova una bellissima piscina in mosaico (11 x 6) circondata da sdraio e completamente circondata da recinzione e verde.

A soli 7 chilometri dalla costa e da una bellissima spiaggia di sabbia. Se sei un amante della natura e dei prodotti autoctoni e ami il lusso, questa villa è la scelta giusta per te.

Altre informazioni

- Orientamento: Sud
- Riscaldamento: Pompa di calore
- Carpentry: ALU - PVC
- Distanza dalla spiaggia: 7000
- Distanza dal centro città: 800m
- Distanza dal mare: 7000 m
- Costruito: 2018

Immobili descrizione

- vicino al centro
- vicino ai negozi
- vicino alla scuola
- zona tranquilla
- Arredato
- Cucina attrezzata
- Sicurezza 24 ore
- contribuito servizi pubblici pagato
- raccordement d electricité payé
- raccordmement de l eau payé
- Vista mare panoramico

Attrezzature di proprietà

- Allarme
- Piscina
- rete IT
- Aria condizionata

Servizi connessi alla proprietà

- Stanza da pranzo
- Soggiorno
- Guardaroba
- Corridoio
- Cucina
- Bagni
- Cucina estiva
- Parking : 3
- Deposito
- Camere da letto : 5
- Terrazzo

Detaljnije informacije možete naći na ovom linku:

<https://www.istra-real-estate.com.hr/immobili/agencija-5/immobili-1674-porec-villa-di-design-di-lusso-con-vista-panoramica-sul-mare>

Poreč



Danijela Putnik

+385 98 916 0880

