

ID: 2161-1



## Neubauwohnung, Verkauf

**295.950,00 €**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Stadt:                 | Poreč                |
| Stadtgebiet:           | Poreč                |
| Preis/m <sup>2</sup> : | 4.370,85 €           |
| Fläche:                | 67,71 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:                | 3                    |
| Badezimmer:            | 1                    |
| Etagen:                | 2/2                  |
| Entfernung vom Meer:   | 5000 m               |



# Poreč

In der Nähe von Poreč – ca. 5 km vom Meer entfernt wurde mit dem Bau eines Wohngebäudes mit 8 Wohnungen begonnen, die Komfort und Funktionalität bieten.

Zum Verkauf steht eine Dreizimmerwohnung im zweiten Stock eines Wohnhauses mit einer Fläche von 67,71 m<sup>2</sup>. Das Innere der Wohnung umfasst einen offenen und hellen Raum in dem sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zum Balkon befinden, zwei Schlafzimmer und Badezimmer. Die luftige Terrasse bietet einen freien Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes (9,30 m<sup>2</sup>) und ein überdachter Parkplatz.

Die Heizung wird über eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung im Badezimmer reguliert.

## Andere Informationen

- Die Heizung: Klimaanlage, Bodenheizung
- Schlafzimmer: 2
- Entfernung zum Stadtzentrum: 5000m
- Entfernung vom Meer: 5000 m
- Gebaut: 2025

## Objektbeschreibung

- Blick aufs Meer offen
- Zugang - gepflastert

## Immobilienräume

- Balkon 8,04 m<sup>2</sup>
- Esszimmer
- Wohnzimmer
- Flur
- Küche
- Badezimmer
- Überdachter Parkplatz
- Schlafzimmer : 2
- Depot 9,30 m<sup>2</sup>

## Lizenz

- Urkunde
- Baugenehmigung

Detaljnije informacije možete naći na ovom linku:

<https://www.istra-real-estate.com.hr/immobilien/agencija-6/immobilien-2161-istrien-in-der-n-he-von-porec-wohnung-mit-freiem-meerblick>

Poreč



**Danijela Putnik**

+385 98 916 0880

