

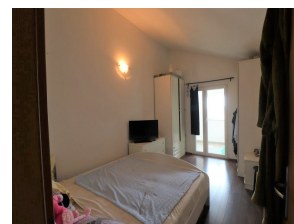
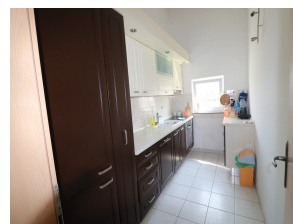
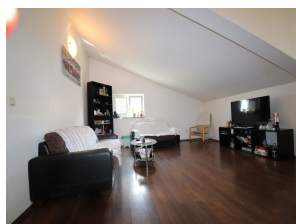
ID: 1069-1



Stan u zgradi, prodaja

**169.000,00 €**

Grad:	Poreč
Šira lokacija:	Poreč
Cijena/m <sup>2</sup> :	1.844,37 €
Površina:	91,63 m <sup>2</sup>
Sobnost:	2 S KL
Kupaonica:	1
Katnost:	tre/
Garaža:	1
Udaljenost do mora:	300 m
Stanje:	Uređeno i održavano
Energetski certifikat:	U izradi
Provizija agencije:	3% + PDV



# Poreč

Poreč - Lijep komforan stan na trećem katu zgrade, kvalitetne gradnje, samo 1000 metara do mora.

Ukupna površina stana je 91,63 m<sup>2</sup> plus spremište u prizemlju zgrade. Stan se sastoji od : hodnika, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, dvije spavaće sobe te lijepe velike terase sa velikim staklenom prozorima sa koje se pruža pogled na more.

Ova je nekretnina idealna za osobe koje vole prostrane prostorije, nalazi se u predgrađu grada na vrlo atraktivnoj i mirnoj lokaciji.

## Ostali podaci

- Orijentacija: Jug
- Grijanje: Električno grijanje, Klima uređaj
- Broj kreveta: 6
- Udaljenost do mora: 300 m
- Prijevoz: Autobus+Automobil
- Udaljenost od prijevoza: 5 min

## Opis nekretnine

- Asfaltirani prilaz
- Blizina centra
- Blizina dućana
- Blizina plaže
- Blizina škole
- Klima uređaj
- Miran predio
- Namješteno
- Opremljena kuhinja
- Plaćen komunalni doprinos
- Plaćen priključak struje

## Prostorije (objekti) uz nekretninu

- Blagovaona
- Dnevni boravak
- Hodnik
- Kuhinja
- Kupaona
- Loggia
- Parking
- Podrum
- Spavaćih soba : 2
- Visoko potkrovlje

## Dozvole

- Uporabna dozvola
- Građevinska dozvola
- Lokacijska dozvola

Detaljnije informacije možete naći na ovom linku:

<https://www.istra-real-estate.com.hr/nekretnine/agencija-5/nekretnina-1069-porec-komforan-stan-ukupne-povrsine-91-m2-pogled-more>

Poreč



Sanja Terlević

+385 99 435 7721



*Let your home  
in Istria come true*