



In Fiducia
HR - 52465 Tar, Istarska 10
info@istra-real-estate.com.hr
www.istra-real-estate.com.hr

+385 (0)52 443 780
+385 (0)98 916 0880

ID: 1268-1



Vila, prodaja

670.000,00 €

Grad:	Buje
Šira lokacija:	Buje
Cijena/m ² :	4.615,60 €
Površina:	145,16 m ²
Površina okućnice:	610,00 m ²
Sobnost:	3
Kupaonica:	3
Katnost:	pri,prv/
Garaža:	1
Udaljenost do mora:	17000 m
Stanje:	U izgradnji
Energetski certifikat:	U izradi
Provizija agencije:	3% + PDV

Buje

Prodaje se kuća na prekrasnoj lokaciji u okolici Buja, na brdašcu sa otvorenim pogledom na vinorade i maslinike. U tom mjestu, na cca 50 metara, se nalazi restoran i centra malom mjestu. Glavni sadržaji su u Bujama na 6 km. Kuća je trenutno u izgradnji i prodaje se dovršena, bez namještaja. U vrtu je predviđen je bazen dimenzija 10x3,70 m, ljetna kuhinja i roštilj, te parking. Sastoji se od prizemlja i kata. Ukupno će imati 3 spavaće sobe, 3 kupaone, wc za goste. Grijanje i hlađenje je pomoću fenkojlara, a topla voda će se grijati putem solarnog sistema. Stolarija: PVC sa škurama.

Ostali podaci

- Orijentacija: Sjeverozapad
- Grijanje: Klima uređaj, Podno grijanje, Toplinska pumpa
- Stolarija: PVC stolarija
- Broj kreveta: 6
- Br. toaleta: 1
- Br. spavaćih soba: 3
- Udaljenost od plaže: 17000
- Udaljenost od centra: 6000m
- Udaljenost do mora: 17000 m
- Godina izgradnje: 2019

Opis nekretnine

- Blizina centra
- Blizina škole
- Miran predio
- Nenamješteno
- Plaćen komunalni doprinos
- Plaćen priključak struje
- Plaćen priključak vode
- Projektna dokumentacija
- Uređena okućnica
- Velika terasa

Opremljenost nekretnine

- Bazen
- Klima uređaj
- Podno grijanje
- Roštilj

Prostorije (objekti) uz nekretninu

- Balkon
- Blagovaona
- Dnevni boravak
- Hodnik
- Kuhinja
- Kupaona : 3
- Parking
- Spavaća soba : 3
- Terasa
- Toalet : 1
- Vrt

Dozvole

- Građevinska dozvola

Detaljnije informacije možete naći na ovom linku:

<https://www.istra-real-estate.com.hr/nekretnine/agencija-5/nekretnina-1268>

Buje



Danijela Putnik

+385 98 916 0880

