In Fiducia
HR - 52465 Tar, Istarska 10
info@istra-real-estate.com.hr
www.istra-real-estate.com.hr

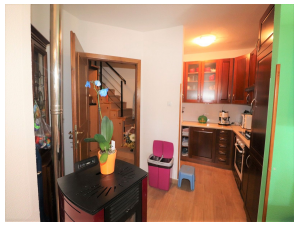
+385 (0)52 443 780
+385 (0)98 916 0880

ID: 16-1











Stan višeetažni, prodaja

260.000,00 €

Grad:	Umag
Šira lokacija:	Umag
Cijena/m²:	2.736,84 €
Površina:	95,00 m²
Sobnost:	3
Kupaonica:	1
Katnost:	pod,prv,man/
Garaža:	1
Udaljenost do mora:	1000 m
Stanje:	Useljivo
Energetski certifikat:	B
Provizija agencije:	3% + PDV

Umag

Dvoiposobni, dvoetažni stan nalazi se u stambenom bloku od 12 stanova, na 1. katu+mansarda. Stanovi su etažirani, imaju uporabnu dozvolu, gradsku kanalizaciju. Udaljeni su samo 500 m od centra i mora, te 300 m od autobusne stanice. Stanu pripada ostava i garažno mjesto u podrumu zgrade.

Ostali podaci

- Orijentacija: Sjever
- Grijanje: Klima uređaj, Peć na pelet
- Stolarija: PVC - drvo stolarija
- Broj kreveta: 8
- Br. spavaćih soba: 3
- Udaljenost od plaže: 1000
- Udaljenost od centra: 1000m
- Udaljenost do mora: 1000 m
- Prijevoz: Autobus
- Udaljenost od prijevoza: 500 min
- Godina izgradnje: 2006

Opis nekretnine

- Blizina centra
- Blizina dućana
- Blizina plaže
- Blizina škole
- Namješteno
- Opremljena kuhinja
- Osiguranje 24 h
- Prilaz - asfaltirani
- Velika terasa

Opremljenost nekretnine

- ADSL
- Aktivna telefonska linija
- IT mreža
- Kamin
- Klima uređaj
- Portafon
- Protuprovalna vrata
- Tuš kabina

Prostorije (objekti) uz nekretninu

- Balkon
- Blagovaona
- Dnevni boravak
- Garažno mjesto 6,40 m²
- Garderoba
- Hodnik
- Kuhinja
- Kupaona : 1
- Spavaća soba : 3
- Spremište : 1
- Terasa : 1

Dozvole

- Vlasnički list
- Uporabna dozvola
- Građevinska dozvola
- Lokacijska dozvola
- Etažirano

Detaljnije informacije možete naći na ovom linku:
https://www.istra-real-estate.com.hr/nekretnine/agencija-5/nekretnina-16-umag-stan-viseetazni-prodaja

Umag



Danijela Putnik

+385 98 916 0880