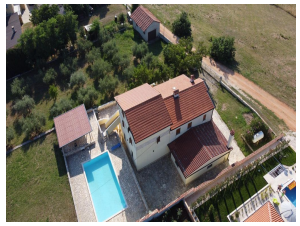
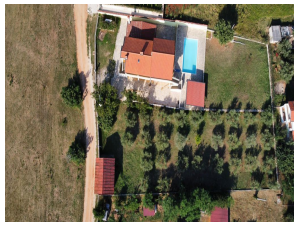
In Fiducia
HR - 52465 Tar, Istarska 10
info@istra-real-estate.com.hr
www.istra-real-estate.com.hr

+385 (0)52 443 780
+385 (0)98 916 0880











Vila, prodaja

650.000,00 €

Grad:	Kaštelir-Labinci
Šira lokacija:	Kaštelir
Cijena/m²:	1.821,60 €
Površina:	356,83 m²
Sobnost:	5
Kupaonica:	4
Katnost:	pri,prv,pot/
Garaža:	2
Stanje:	Uređeno i održavano
Provizija agencije:	3% + PDV

Kaštelir-Labinci, Kaštelir

Kaštelir - višeobiteljska kuća smještena na rubu građevinske zone sa tri stambene jedinice prostire se na tri etaže, prizemlja, prvog kata i potkrovlja.

U prizemlju smješten je jedan stan kvadrature 32 m2, garaža za 2 parkirna mjesta te konoba sa ljetnom kuhinjom i kaminom.

Etaža na prvom katu podijeljena je u dvije stambene jedinice. Veći stan od 77 m2 smješten je na zapadnoj strani, sadrži hodnik, kupaonicu, dvije spavaće sobe, dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom sa izlazom na terasu. Drugi stan od 55 m2 smješten je na istočnoj strani te se sastoji od kupaonice, spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se unutarnjim stepenicama ide u potkrovlje gdje su smještene još dvije spavaće sobe i jedna kupaonica.

Ono što ovoj kući daje posebnost je lijepa velika uređena okućnica sa 30 stabala maslina koje svake godine rode i do 50 litara ulja, predivan otvoren pogled na more te apsolutna privatnost.

Ostali podaci

- Orijentacija: Istok,Zapad,Jug
- Grijanje: Centralno kotlovnica (podstanica) plinsko grijanje
- Stolarija: PVC - drvo stolarija
- Br. spavaćih soba: 5
- Prijevoz: Autobus

Opis nekretnine

- Blizina centra
- Blizina dućana
- Blizina škole
- Miran predio
- Namješteno
- Opremljena kuhinja
- Plaćen komunalni doprinos
- Plaćen priključak struje
- Plaćen priključak vode
- Pogled na more otvoren
- Pogled panoramski

Prostorije (objekti) uz nekretninu

- Blagovaona
- Dnevni boravak
- Garaža
- Hodnik
- Kuhinja
- Kupaona
- Ljetna kuhinja
- Ostava
- Parking
- Podrum
- Skladište

Dozvole

- Građevinska dozvola
- Lokacijska dozvola

Detaljnije informacije možete naći na ovom linku:
https://www.istra-real-estate.com.hr/nekretnine/agencija-5/nekretnina-1724-kastelir-viseobiteljska-kuca-sa-bazenim-i-otvorenim-pogledom-na-more

Kaštelir-Labinci, Kaštelir



Danijela Putnik

+385 98 916 0880