In Fiducia
HR - 52465 Tar, Istarska 10
info@istra-real-estate.com.hr
www.istra-real-estate.com.hr

+385 (0)52 443 780
+385 (0)98 916 0880











Vila, prodaja

690.000,00 €

Grad:	Poreč
Šira lokacija:	Poreč
Cijena/m²:	3.450,00 €
Površina:	200,00 m²
Površina okućnice:	384,00 m²
Sobnost:	4
Kupaonica:	4
Katnost:	pri,prv/
Garaža:	1
Udaljenost do mora:	4000 m
Stanje:	Novouređen
Energetski certifikat:	U izradi
Provizija agencije:	3% + PDV

Poreč

Prodaje se novoizgrađena kamena kuća koja se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji udaljena 4km od centra grada Poreča i predivnih plaža.

Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata.U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, prostrana spavaća soba sa kupaonicom, lijepa velika kuhinja sa blagovaonskim dijelom, prostrani dnevni boravak sa izlazom na dvorište gdje se nalazi bazen.
Na prvom katu kuće nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom sa koje se pruža predivan pogled na more i okolnu prirodu.

Vanjski dio kuće sastoji se od grijanog bazena, vanjskog jacuzzia, saune, dodatnog spremišta i natkrivene ljetne kuhinje.

Grijanje u kući je putem klima uređaja.
Vila je spoj modernog i rustikalnog stila, kompletno je namještena i kao takva se prodaje.

Postoji mogućnost kupnje i druge vile koja se nalazi pored na istom zemljištu.
Kuće su veliki potencijal za turistički najam te ima uspješno uhodan posao iznajmljivanja.

Ostali podaci

- Grijanje: Klima uređaj
- Stolarija: PVC stolarija
- Br. spavaćih soba: 4
- Udaljenost od plaže: 4000
- Udaljenost od centra: 4000m
- Udaljenost do mora: 4000 m
- Godina izgradnje: 2019

Opis nekretnine

- Pogled na more
- Pristup invalidima
- Uređena okućnica

Opremljenost nekretnine

- Aktivna telefonska linija
- Bazen
- Hidromasažna kada
- Klima uređaj
- Sauna

Prostorije (objekti) uz nekretninu

- Blagovaona
- Dnevni boravak
- Hodnik
- Kuhinja
- Kupaona
- Ljetna kuhinja
- Ostava
- Parking
- Spavaća soba
- Spremište
- Terasa

Dozvole

- Vlasnički list
- Uporabna dozvola
- Građevinska dozvola

Detaljnije informacije možete naći na ovom linku:
https://www.istra-real-estate.com.hr/nekretnine/agencija-5/nekretnina-1948

Poreč



Danijela Putnik

+385 98 916 0880