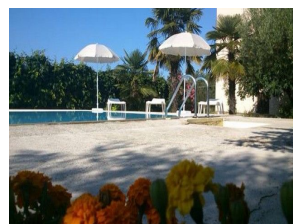


ID: 852-1



Pansion, prodaja

2.075.000,00 €

Grad:	Poreč
Šira lokacija:	Poreč
Cijena/m ² :	2.305,56 €
Površina:	900,00 m ²
Sobnost:	16 S+DB
Kupaonica:	12
Katnost:	pri,prv,dru/
Garaža:	5
Udaljenost do mora:	1000 m
Stanje:	Mogućnost nadogradnje
Energetski certifikat:	C
Provizija agencije:	3% + PDV

Poreč

Prodaje se obiteljski uhodani pansion od cca 300 m2 sa obiteljskom kućom od 566 m2 na građevinskom terenu veličine 3586 m2.

Pansion se nalazi na 800 metara od šljunčane plaže a od Poreča udaljen je 2,5 km. Objekt nudi vlastiti bazen, profesionalno uređenu kuhinju, salu za objed sa šankom. Ukupno ima 10 spavaćih soba sa 28 ležaja. Većina ima balkon te pogled na more. Okrenut je prema južnoj strani.

Obiteljska kuća ima dovršene dvije zasebne stambene jedinice. Jedan stan od 100 m2 koji se sastoji od hodnika, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, kupaonica, dvije spavaće sobe, radna soba te terasa. Druga stambena jedinica veličine je 60 m2 i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, dvije spavaće sobe te terase. Kuća ima još i 175 m2 stambenog prostora koji nije dovršen.

Na terenu do Pansona može se izgraditi još jedan dodatni objekt.

Spremišta sa garažama čine 146 m2.

Ostali podaci

- Orijentacija: Jugozapad
- Grijanje: Centralno etažno plinsko, Centralno kotlovnica (podstanica) nafta
- Broj kreveta: 34
- Udaljenost do mora: 1000 m
- Udaljenost od prijevoza: 5 min

Opis nekretnine

- Blizina plaže
- Blizina škole
- Namješteno
- Opremljena kuhinja
- Pogled na more
- Uređena okućnica

Prostorije (objekti) uz nekretninu

- Balkon
- Blagovaona
- Dnevni boravak
- Garaža
- Garažno mjesto
- Garderoba
- Hodnik
- Kuhinja
- Kupaona
- Loggia
- Ostava

Dozvole

- Uporabna dozvola
- Građevinska dozvola
- Lokacijska dozvola

Detalnije informacije možete naći na ovom linku:

<https://www.istra-real-estate.com.hr/nekretnine/agencija-5/nekretnina-852-pansion-800-m-do-mora>

Poreč



Sanja Terlević

+385 52 443 780

+385 99 435 7721



*Let your home
in Istria come true*