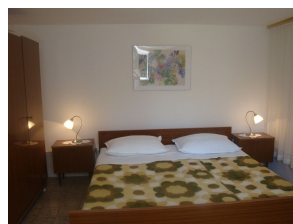
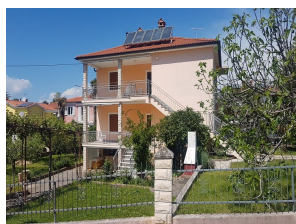


ID: 1720-1



## Apartmanska kuća, prodaja

**520.000,00 €** 590.000,00 €

Grad:	Umag
Šira lokacija:	Umag
Cijena/m <sup>2</sup> :	1.544,77 €
Površina:	336,62 m <sup>2</sup>
Površina okućnice:	783,00 m <sup>2</sup>
Sobnost:	9
Kupaonica:	4
Katnost:	sut,pri,prv/
Garaža:	1
Udaljenost do mora:	250 m
Stanje:	Održavano
Energetski certifikat:	C

# Umag

Na najljepšoj lokaciji Umaga - Punta i u blizini prekrasnih plaža, samo 250m od mora i 250m od ATP teniskog centra Stella Maris, prodaje se samostojeća kuća sa 4 apartmana

Kuću krase uređen vrt - park sa raznim cvjećem, voćkama i mediteranskim biljem .U suterenu kuće se nalazi studio -apartman, kotlovnica za centralno grijanje na lož ulje te dva podruma.

Prizemlje kuće se sastoji od dva apartmana sa zasebnim ulazima koji se sastoje od kuhinje sa blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupatila.

Na prvom katu se nalazi ogroman komforni stan od 126 m<sup>2</sup> , koji se sastoji od kuhinje , dnevnog boravka, tri spavaće sobe , kupaonice i Wc-a , te ogromne terase .

Kuća se nalazi na jako atraktivnoj lokaciji za bavljenje turizmom.

## Ostali podaci

- Grijanje: Centralno kotlovnica (podstanica) nafta, Centralno kotlovnica (podstanica) solarno grijanje, Klima uređaj
- Stolarija: PVC solarija
- Udaljenost do mora: 250 m

## Opis nekretnine

- Asfaltirani prilaz
- Blizina dućana
- Blizina plaže
- Klima uređaj
- Miran predio
- Namješteno
- Roštilj
- Velika terasa

## Prostorije (objekti) uz nekretninu

- Balkon : 3
- Kuhinja : 4
- Ostava : 1
- Parking : 4
- Podrum : 1
- Spavaćih soba : 8
- Terasa
- Toalet : 2
- Vrt : 1

Detaljnije informacije možete naći na ovom linku:

<https://www.istra-real-estate.com.hr/nekretnine/agencija-7/nekretnina-1720-umag-apartmanska-kuca-prodaja>

# Umag



Sanja Terlević

+385 99 435 7721



*Let your home  
in Istria come true*