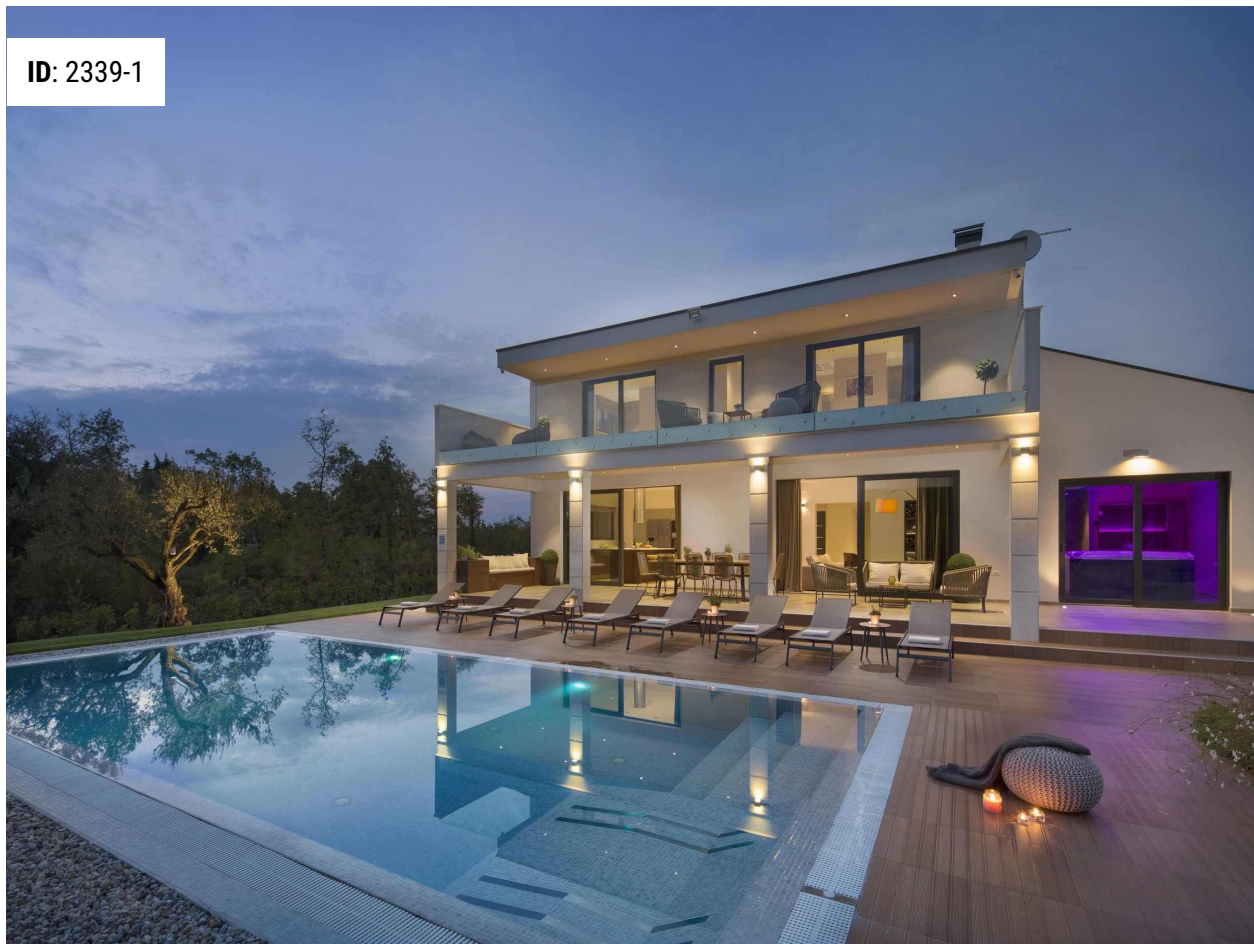




In Fiducia  
HR - 52465 Tar, Istarska 10  
info@istra-real-estate.com.hr  
www.istra-real-estate.com.hr

+385 (0)52 443 780  
+385 (0)98 916 0880

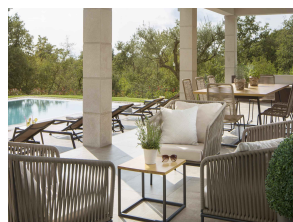
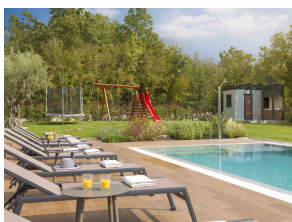
ID: 2339-1



Vila, prodaja

899.000,00 €

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Mesto:                | Poreč        |
| Širša lokacija:       | Poreč        |
| Cena/m²:              | 3.596,00 €   |
| Površine:             | 250,00 m²    |
| Sobe:                 | 4            |
| Št. kopalnic:         | 4            |
| Št. nadstropij:       | pratl.,prvo/ |
| Garaža:               | 1            |
| Oddaljenost od morja: | 20000 m      |
| Stanje:               | Vzdrževano   |
| Energetska izkaznica: | A            |



# Poreč

Brezhibno urejena nepremičnina, ustvarjena za udobje in sprostitev - to bi bil najkrajši opis te izjemne vile v bližini Poreča, ki se nahaja na velikem zelenem zemljišču, v mirnem in sproščujočem okolju. Vila je moderno zasnovana, konceptualno zasnovana tako, da zagotavlja vse prednosti sodobnega bivanja, hkrati pa daje možnost neposrednega stika z naravo, ki jo obdaja. Osrednji del notranjosti te čudovite stavbe je velika dnevna soba v open space varianti, minimalistično in stilsko urejena v elegantnih rjavih odtenkih. Dnevna soba tvori celoto z jedilnico in vrhunsko opremljeno kuhinjo s posebno oblikovanim kuhinjskim otokom, in čeprav velika steklena stena neposredno povezuje ta prostor z zunanostjo, je orientacija hiše takšna, da je odprt prostor zaščiten pred soncu in je v njem vedno udobno. Vila ima štiri prostorne in udobne spalnice, vsaka pa ima svojo razkošno kopalnico. Dve spalnici sta v pritličju, dve pa v nadstropju, do katerega vodijo zanimive železne stopnice, ki dajejo interierju pridih industrijskega stila. Prav iz teh prostorov v zgornjem nadstropju je izhod na lepo, prostorno teraso s pogledom na okolico. Zunanost je prav tako impresivna kot vila, zato iz pritličja vodi velika, pokrita veranda z letno kuhinjo, ki se nahaja tik ob bazenu. Vse skupaj omogoča maksimalno uživanje na svežem zraku, v zelenem okolju. Lahko pa se sprostite in uživajte tudi znotraj vile, saj je tam odličen wellness s savno in masažno kadjo. Če si z družino ali prijatelji želite biti aktivni, lahko na popolnoma ograjenem in zasebnem vrtu igrate namizni tenis, badminton ali mali nogomet, na voljo pa so tudi kolesa in otroško igrišče. Enako privlačna je tudi lokacija vile, saj je v neposredni bližini plaž in drugih očarljivih mest na istrski obali. Obenem je nepremičnina že uveljavljena in zelo uspešna v turističnem najemu, zato je lahko odlična in donosna naložba za nove lastnike, če se odločijo za turistično dejavnost.

## Druge informacije

- Gretje: Kamin, Klima naprava
- Mizarstvo: Aluminijska
- Število sob: 8
- Spalnice: 4
- Oddaljenost plaže : 20000
- Oddaljenost od centra: 8000m
- Oddaljenost od morja: 20000 m
- Leto izgradnje: 2017

## Opis nepremičnine

- Ekskluziven interier
- Miren predel
- Opremljeno
- Opremljena kuhinja
- Plačan komunalni prispevek
- Plačan priključek za elektriko
- Plačan priključek za vodo
- Pogled na morje
- panoramski pogled
- Dostop invalidom
- Projektna dokumentacija
- Alarm
- Bazen
- Hidromasažna kad
- IT mreža
- Kamin
- Klima naprava
- Pomivalni stroj
- Protivlomna vrata
- Roštilj
- Savna
- Video nadzor

## Oprema nepremičnin

## Prostori povezane s nepremičnine

- Balkon
- Jedilnica
- Dnevna soba
- Hodnik
- Kuhinja
- Kopalnica
- Poletna kuhinja
- Parkirišče
- Spalnica
- Depotne
- Terasa

- Lastniški list
- Uporabno dovoljenje
- Gradbeno dovoljenje
- Lokacijsko dovoljenje

Detaljnije informacije možete naći na ovom linku:

<https://www.istra-real-estate.com.hr/nepremicnine/agencija-5/nepremicnina-2339-okolica-poreca-moderno-urejena-vila-20-km-od-poreca-pogled-vec>

# Poreč



Danijela Putnik

+385 98 916 0880

