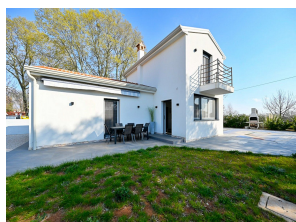
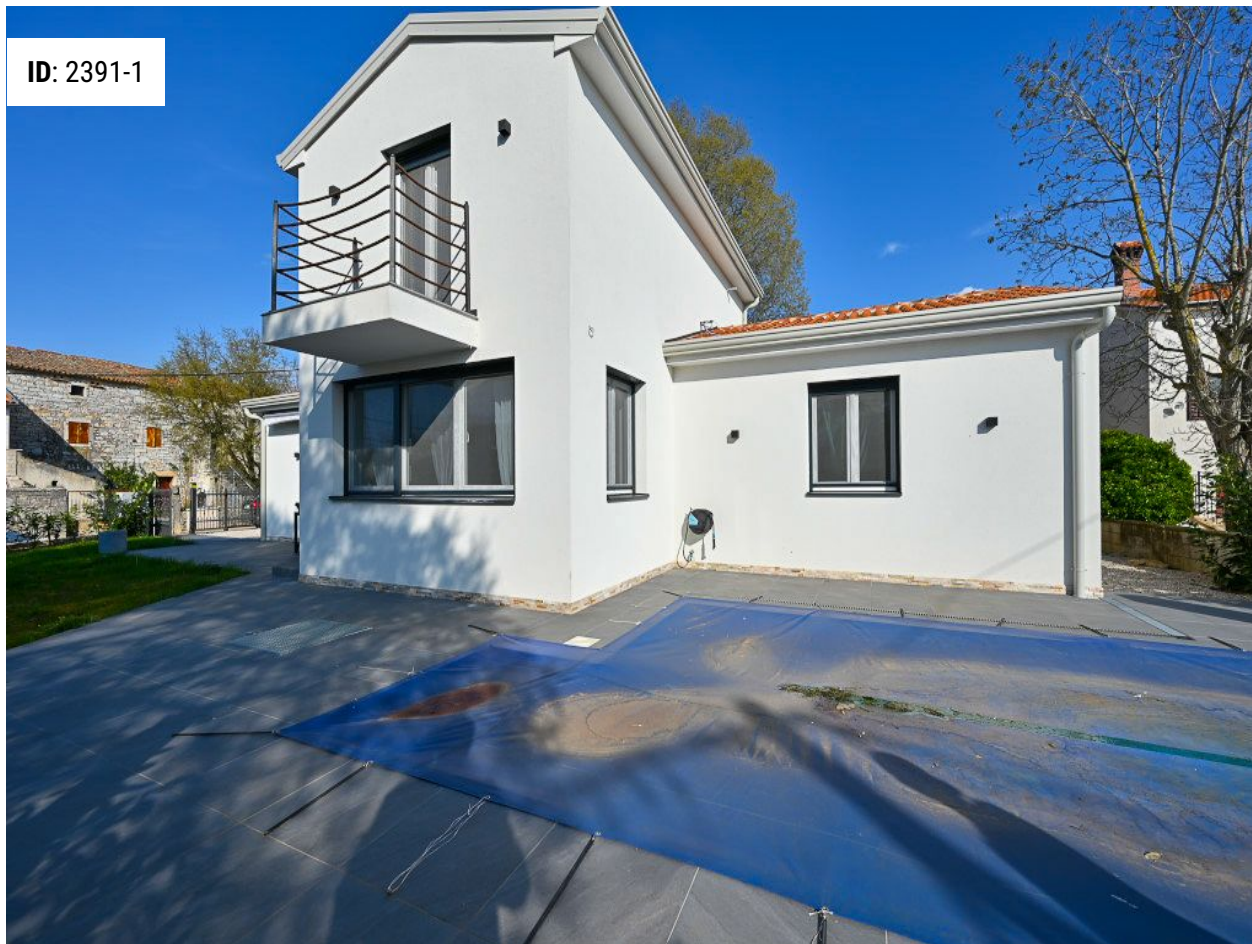




In Fiducia
HR - 52465 Tar, Istarska 10
info@istra-real-estate.com.hr
www.istra-real-estate.com.hr

+385 (0)52 443 780
+385 (0)98 916 0880

ID: 2391-1



Samostojeća, prodaja

360.000,00 €

Mesto:	Poreč
Širša lokacija:	Poreč
Cena/m²:	2.727,27 €
Površine:	132,00 m²
Parcela:	400,00 m²
Sobe:	3
Št. kopalnic:	2
Št. nadstropij:	prtl.,prvo/
Garaža:	1
Oddaljenost od morja:	14000 m
Stanje:	Vzdrževano
Energetska izkaznica:	V postopku
Agencijska provizija:	3% + DDV

Poreč

Ta novozgrajena hiša s 3 spalnicami, 2 kopalnicama, odprto dnevno sobo in kuhinjo ter shrambo se nahaja v majhnem, mirnem kraju, le 20 minut vožnje od Poreča.

Poseben je majhen, a lep vrt z bazenom. Okoli bazena je lepo urejen vrt in prostor za sončenje.

Nepremičnina je zanimiva za investicijo, ne samo za turizem ampak tudi kot družinska nepremičnina.

Osnovne značilnosti nepremičnine:

BAZEN: 6,50 X 3,30, globina 1,6 m

Hiša je v celoti opremljena z visoko kvalitetnim pohištvom.

Ogrevanje je na klimo - ogrevanje/hlajenje, v vsakem prostoru je narejena priprava za klimo.

DODATNE ZNAČILNOSTI HIŠE:

Pametna hiša KNX sistem, vse preko mobilnega telefona.

Fasada 16 cm kamena volna

Okrog vseh oken in vrat kamena volna en meter v krogu okoli oken in vrat v primeru požara.

Streha ima 45 cm izolacije - železo in beton.

Električne žaluzije, komarniki, električna ograja z daljinskim upravljalnikom za odpiranje glavnih vrat na parcelo, BIO čistilec, stikala na dotik - KNX sistem, zunanji tuš,

Druge informacije

- Gretje: Klima naprava
- Mizarstvo: PVC
- Število sob: 6
- Spalnice: 3
- Oddaljenost plaže : 14000
- Oddaljenost od centra: 14000m
- Oddaljenost od morja: 14000 m
- Leto izgradnje: 2007

Opis nepremičnine

- Bližina centra
- Bližina trgovine
- Miren predel
- Opremljeno
- Opremljena kuhinja
- Plačan komunalni prispevek
- Plačan priključek za elektriko
- Plačan priključek za vodo
- Projektna dokumentacija
- Dobro vzdrževana vrt
- Velika terasa

Oprema nepremičnin

- Bazen
- Električne rolete
- Klima naprava

Prostori povezane s nepremičnine Dovoljenja

- Balkon
- Jedilnica
- Dnevna soba
- Hodnik
- Kuhinja
- Kopalnica
- Shramba
- Parkirišče
- Spalnica
- Terasa
- Vrt
- Lastniški list
- Uporabno dovoljenje
- Gradbeno dovoljenje
- Lokacijsko dovoljenje

Detaljnije informacije možete naći na ovom linku:

<https://www.istra-real-estate.com.hr/nepremicnine/agencija-5/nepremicnina-2391-okolica-poreca-samostojna-hisa-z-bazenom>

Poreč



Danijela Putnik

+385 98 916 0880

